

neho



Impasse des Grillons 3, 1907 Saxon
althea-saxon.neho.ch

ALTHÉA

Sommaire

4 La situation géographique

—

8 Le projet

—

10 Les lots à vendre

—

34 La procédure de vente

—

36 Les contacts





La situation géographique

Saxon, Vers les Ponts

Implanté au lieu-dit Vers les Ponts, à l'impasse des Grillons, Althéa profite d'un emplacement calme en retrait, tout en restant à distance de marche de l'essentiel. Un accès direct à la route cantonale relie la résidence aux axes principaux, sans jamais compromettre la tranquillité du lieu.

La gare, l'arrêt de bus et les commerces de proximité se trouvent à seulement 5 minutes à pied, tandis que les banques et la poste sont installées juste à côté de la gare. L'école est accessible en 13 minutes, via un passage sous-voie sécurisé qui permet aux enfants de s'y rendre en toute tranquillité. Ce maillage de proximité permet de vivre sans voiture au quotidien, tout en gardant un accès rapide aux transports publics vers Sion et Martigny. Familles, actifs ou retraités y trouvent un cadre pratique, où l'essentiel se fait à pied et le reste à quelques minutes de route.

Au-delà de sa position pratique, Saxon séduit par son ensoleillement généreux, ses vergers et ses bisses, et une vie de village conviviale rythmée par ses marchés et ses commerces de proximité. Un équilibre rare entre tranquillité résidentielle et accès facilité à toutes les commodités du quotidien.



Info quartier



Transports

4 minutes



Commerces

5 minutes (à pied)



Autoroute

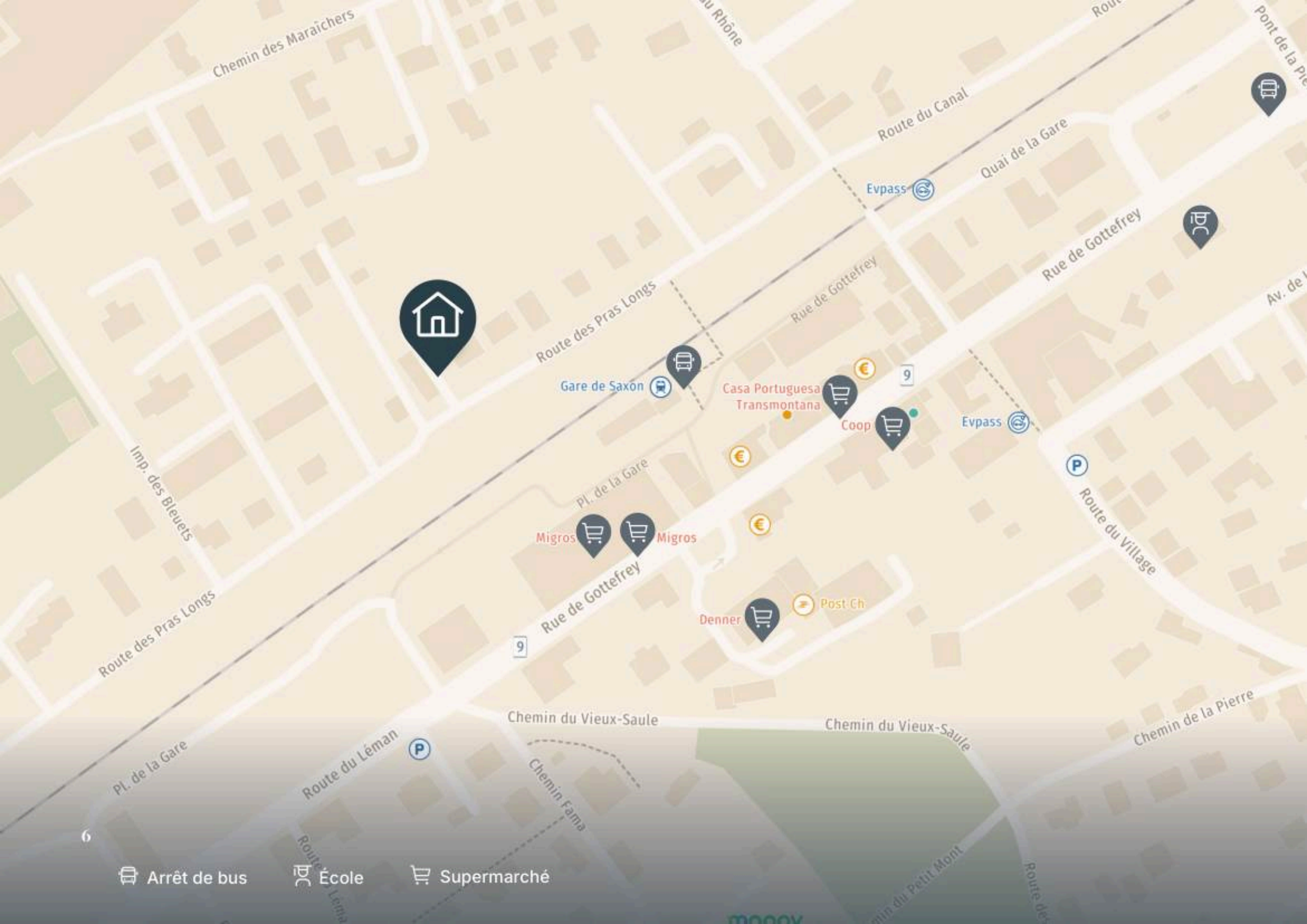
5 minutes



Écoles

4 minutes (voiture)





Chemin des Maraichers

du Rhône

Route du Canal

Quai de la Gare

Rue de Gottefrey

Pont de la Pierre

Imp. des Bleuets

Route des Pras Longs

Route des Pras Longs

Rue de Gottefrey

Gare de Saxon

Casa Portuguesa Transmontana

Coop

Pl. de la Gare

Migros

Migros

Rue de Gottefrey

Denner

Post Ch

P

Route du Village

9

Chemin du Vieux-Saule

Chemin du Vieux-Saule

Chemin de la Pierre

Route du Léman

Chemin Fama

Chemin du Petit Mont

Route des

Arrêt de bus

École

Supermarché

moov



Le projet

Implantée avec soin au cœur de Saxon, la résidence Althéa déploie une architecture contemporaine qui dialogue avec son environnement plutôt que de s'y imposer. Dix-huit appartements se répartissent sur trois niveaux, du studio cosy au généreux 4.5 pièces, offrant à chaque profil d'acquéreur (jeune couple, famille ou investisseur) l'espace qui lui correspond.

Chaque logement a été conçu pour révéler des volumes généreux et une lumière naturelle abondante, portés par des matériaux sélectionnés avec exigence. Althéa réunit ainsi, dans un même geste architectural, le confort du quotidien, la fonctionnalité des espaces et une vision durable de l'habitat.

Chaque appartement d'Althéa peut être façonné selon les envies de son propriétaire. Cuisine, carrelages, parquets et appareils sanitaires sont sélectionnés parmi une gamme de choix auprès des fournisseurs de la promotion, avec la possibilité d'ajuster matériaux et qualités selon ses préférences. Cet accompagnement personnalisé, encadré par le bureau d'architecte tout au long du chantier, permet à chaque acquéreur de composer un intérieur qui lui correspond vraiment, sans jamais perdre en cohérence ni en qualité d'exécution.

Althéa a été conçue avec une attention particulière portée à la performance énergétique et au confort thermique. Le bâtiment est équipé de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur air/eau, associée à un chauffage au sol basse

température, pour une consommation raisonnée et un confort homogène en toute saison. Une isolation périphérique renforcée et un triple vitrage haute performance limitent les déperditions thermiques et les nuisances sonores, tandis que des gaines techniques sont déjà prévues pour l'installation future de bornes de recharge électrique.

À cela s'ajoutent la lumière naturelle généreuse de chaque logement, les espaces extérieurs privatifs (terrasses, balcons, pelouses) et la proximité immédiate des vergers et du Rhône, autant d'éléments qui inscrivent Althéa dans une véritable démarche de qualité de vie au quotidien.

Mot de notre agent

« Althéa, c'est un coup de cœur que je partage volontiers avec mes clients. La qualité de l'implantation, la diversité des typologies et cet équilibre entre calme et accessibilité en font une opportunité rare sur le marché saxon. Que vous cherchiez un premier achat, un bien familial ou un investissement, je serai heureux de vous faire découvrir ce projet et de vous accompagner dans votre réflexion. »



Les lots

Lot	Etage	Typologie	Orientation	Surface pondérée	Surface habitable	Balcon	Terrasse	Jardin
A1	Rez	3,5	Sud	103,1 m ²	94,0 m ²	-	27,4 m ²	22,9 m ²
A2	Rez	4,5	Sud	132,0 m ²	123,1 m ²	-	26,6 m ²	73,2 m ²
A3	Rez	3,5	Ouest	106,0 m ²	98,1 m ²	-	23,8 m ²	103,7 m ²
A4	Rez	2,5	Sud-Est	76,2 m ²	69,1 m ²	-	21,3 m ²	81,2 m ²
A5	Rez	2,5	Nord	75,7 m ²	69,1 m ²	-	19,8 m ²	90,1 m ²
A6	Rez	1,5	Nord	47,8 m ²	44,5 m ²	-	10,1 m ²	64,6 m ²
A7	1 ^{er} étage	3,5	Sud	107,5 m ²	94,0 m ²	26,9 m ²	-	-
A8	1 ^{er} étage	4,5	Sud	136,5 m ²	123,1 m ²	26,7 m ²	-	-
A9	1 ^{er} étage	3,5	Ouest	109,9 m ²	98,1 m ²	23,8 m ²	-	-
A10	1 ^{er} étage	2,5	Sud-Est	79,5 m ²	69,1 m ²	20,8 m ²	-	-
A11	1 ^{er} étage	2,5	Nord	76,2 m ²	69,1 m ²	14,3 m ²	-	-
A12	1 ^{er} étage	1,5	Nord	49,5 m ²	44,5 m ²	10,1 m ²	-	-
A13	2 ^e étage	3,5	Sud	107,5 m ²	94,0 m ²	26,9 m ²	-	-
A14	2 ^e étage	4,5	Sud	136,5 m ²	123,1 m ²	26,7 m ²	-	-
A15	2 ^e étage	3,5	Ouest	109,9 m ²	98,1 m ²	23,8 m ²	-	-
A16	2 ^e étage	2,5	Sud-Est	79,5 m ²	69,1 m ²	20,8 m ²	-	-
A17	2 ^e étage	2,5	Nord	76,2 m ²	69,1 m ²	14,3 m ²	-	-
A18	2 ^e étage	1,5	Nord	49,5 m ²	44,5 m ²	10,1 m ²	-	-



Plan de situation





Lot A1

Etage Rez

Typologie 3.5 pièces

Orientation Sud

Surface pondérée 103.1 m²

Surface habitable 94.0 m²

Terrasse 27.4 m²

Jardin 22.9 m²



Lot A2

Etage Rez

Typologie 4.5 pièces

Orientation Sud

Surface pondérée 132.0 m²

Surface habitable 123.1 m²

Terrasse 26.6 m²

Jardin 73.2 m²



Lot A3

Etage Rez

Typologie 3.5 pièces

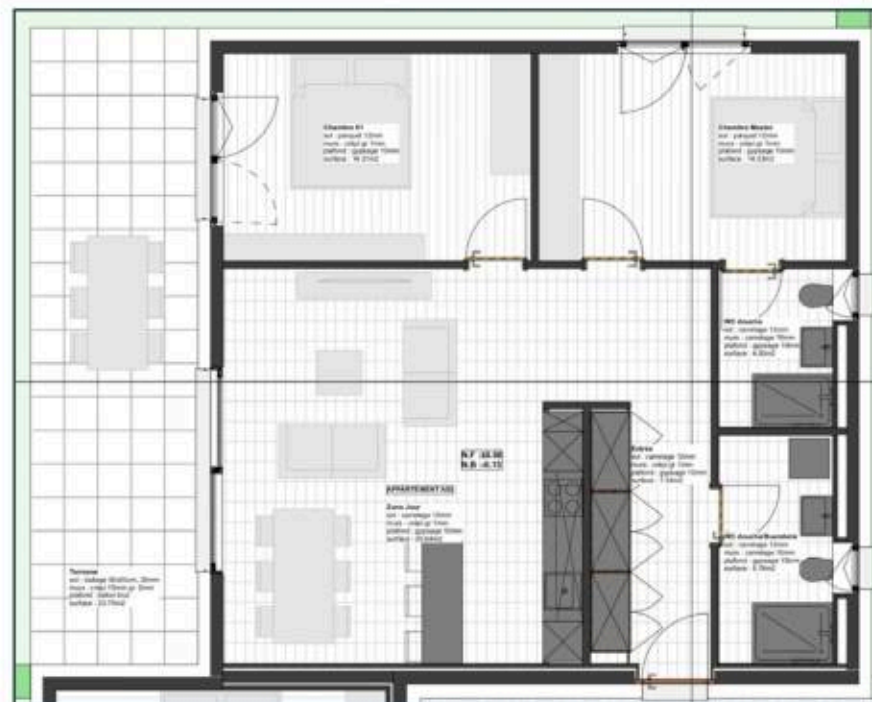
Orientation Ouest

Surface pondérée 106.0 m²

Surface habitable 98.1 m²

Terrasse 23.8 m²

Jardin 103.7 m²



zoom

Lot A4

Etage

Rez

Typologie

2.5 pièces

Orientation

Sud-Est

Surface
pondérée

76.2 m²

Surface
habitable

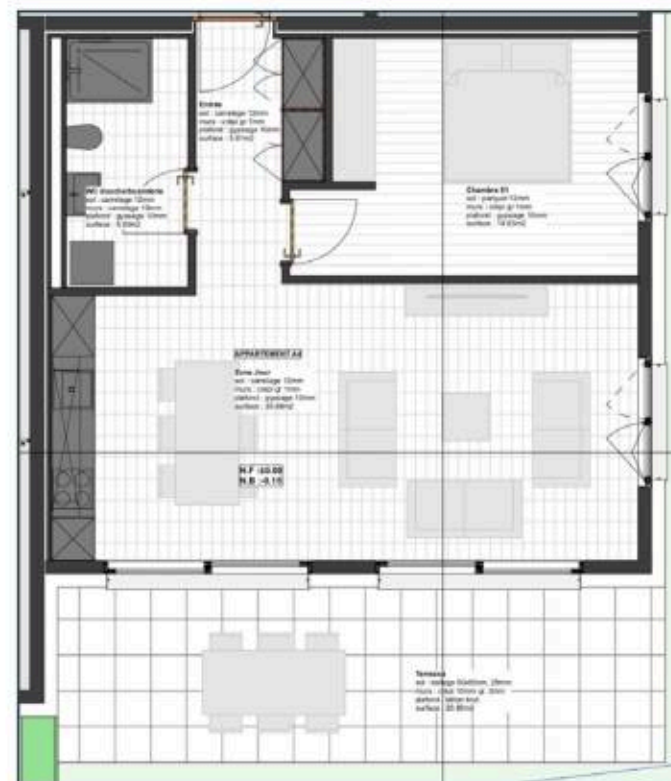
69.1 m²

Terrasse

23.1 m²

Jardin

81.2 m²



zoom

Lot A5

Etage Rez

Typologie 2.5 pièces

Orientation Nord

Surface pondérée 75.7 m²

Surface habitable 69.1 m²

Terrasse 19.8 m²

Jardin 90.1 m²



Lot A6

Etage Rez

Typologie 1.5 pièces

Orientation Nord

Surface pondérée 47.8 m²

Surface habitable 44.5 m²

Terrasse 10.1 m²

Jardin 64.6 m²



Lot A7

Etage 1^{er} étage

Typologie 3.5 pièces

Orientation Sud

Surface pondérée 107.5 m²

Surface habitable 94.0 m²

Balcon 26.9 m²



Lot A8

Etage 1^{er} étage

Typologie 4.5 pièces

Orientation Sud

Surface pondérée 136.5 m²

Surface habitable 123.1 m²

Balcon 26.7 m²



Lot A9

Etage 1^{er} étage

Typologie 3.5 pièces

Orientation Ouest

Surface pondérée 109.9 m²

Surface habitable 98.1 m²

Balcon 23.8 m²



Lot A10

Etage 1^{er} étage

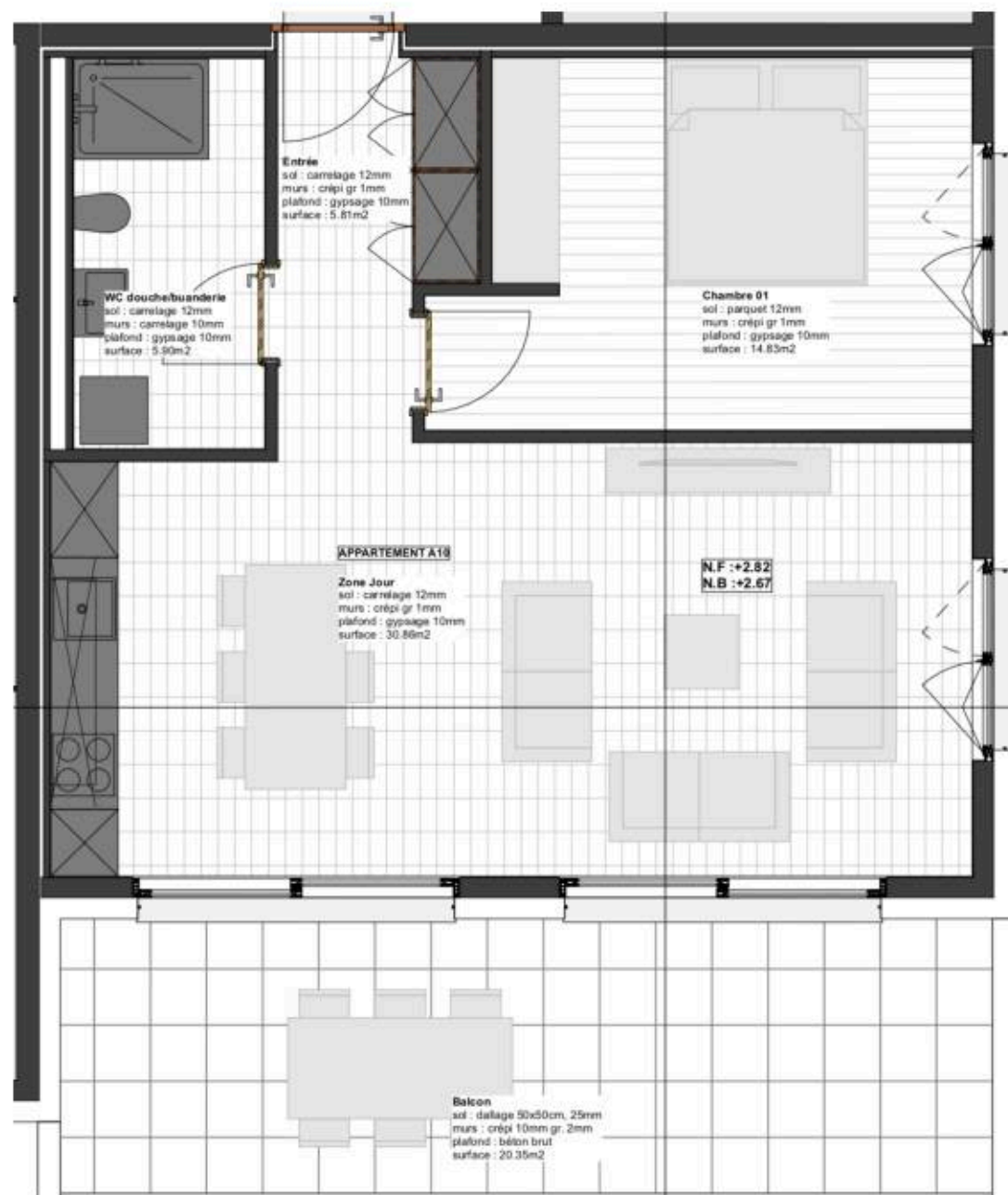
Typologie 2.5 pièces

Orientation Sud-Est

Surface pondérée 79.5 m²

Surface habitable 69.1 m²

Balcon 20.8 m²



Lot A11

Etage 1^{er} étage

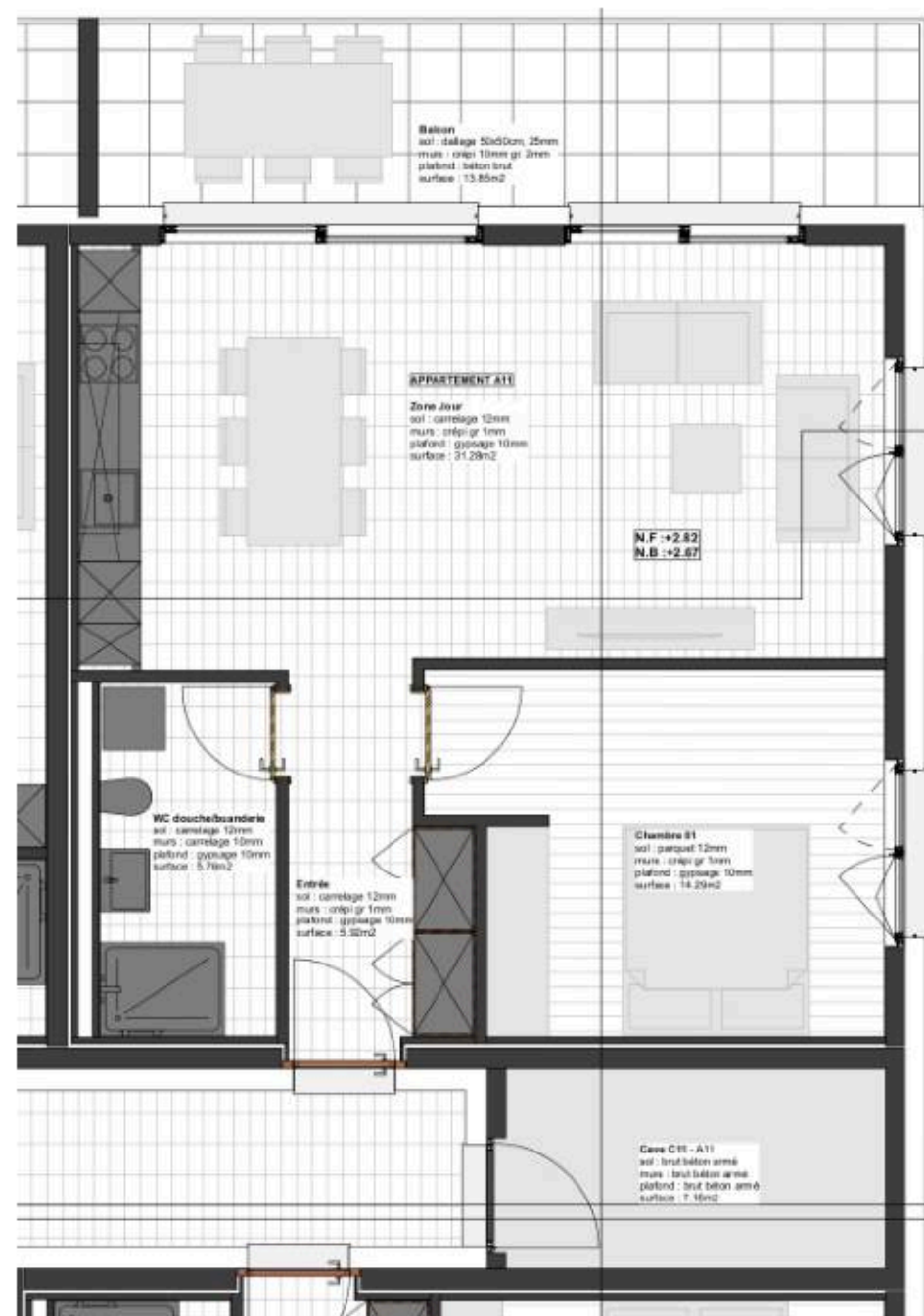
Typologie 2.5 pièces

Orientation Nord

Surface pondérée 76.2 m²

Surface habitable 69.1 m²

Balcon 14.3 m²



Lot A12

Etage 1^{er} étage

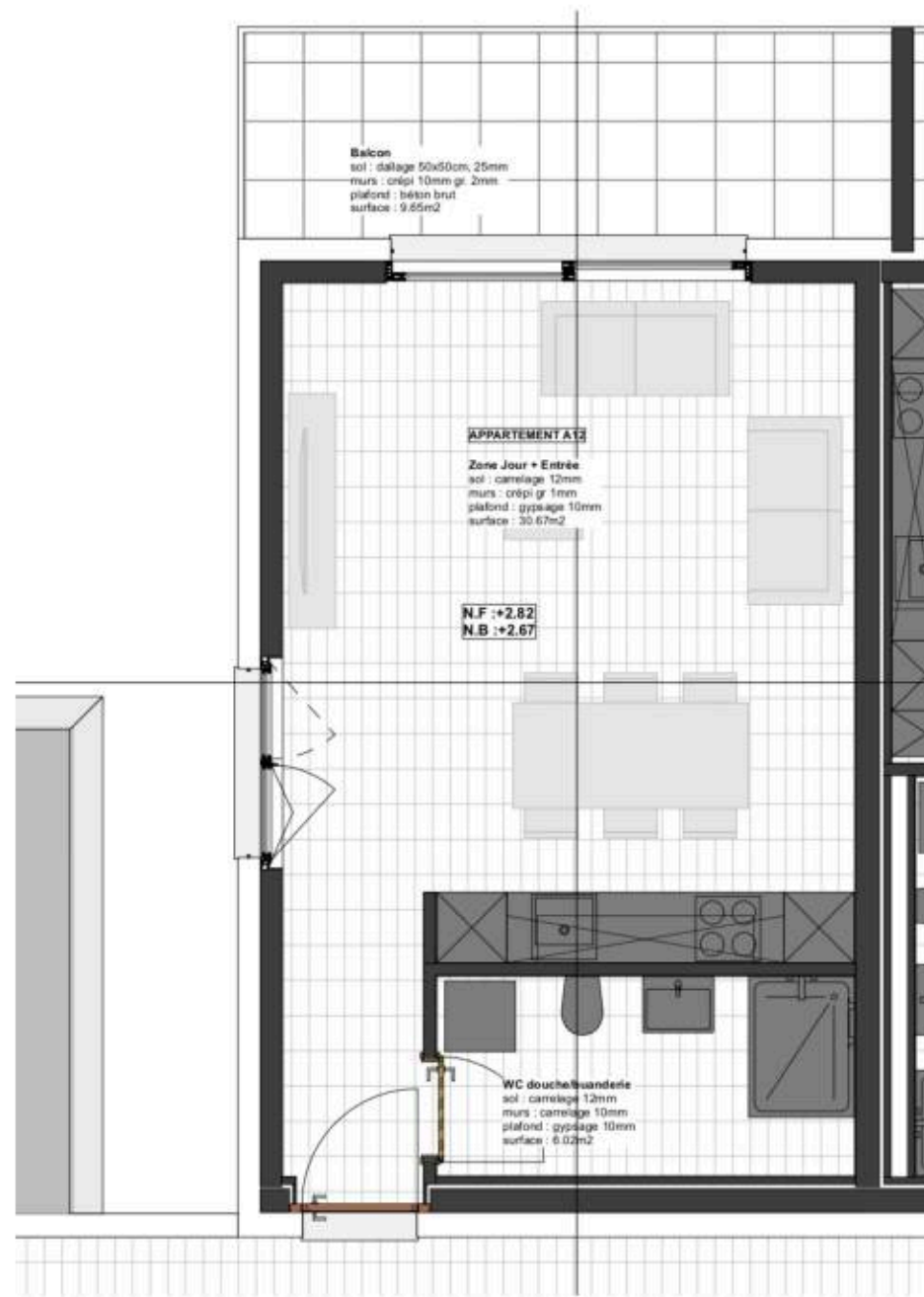
Typologie 1.5 pièces

Orientation Nord

Surface pondérée 49.5 m²

Surface habitable 44.5 m²

Balcon 10.1 m²





Lot A13

Etage 2^e étage

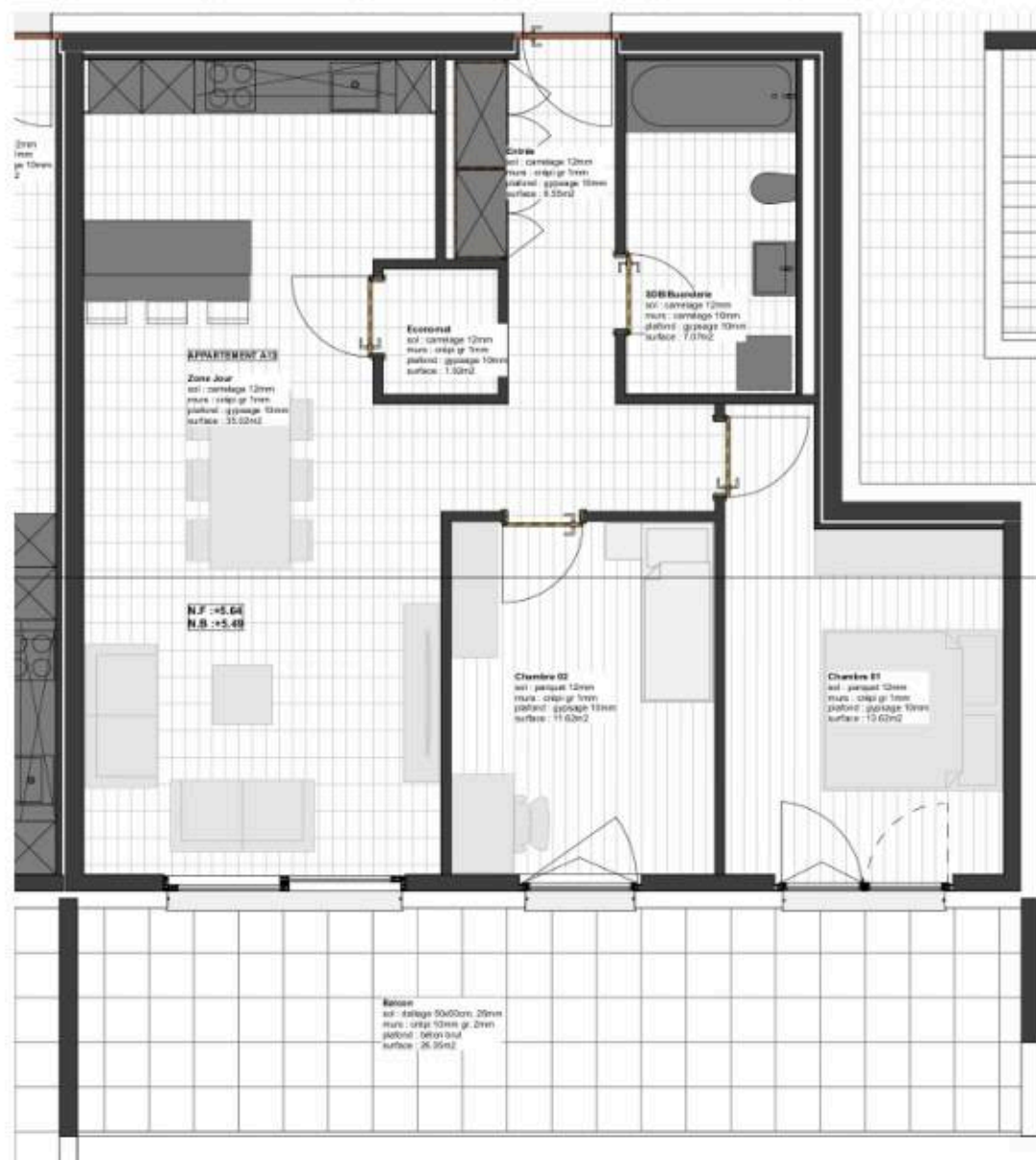
Typologie 3.5 pièces

Orientation Sud

Surface pondérée 107.5 m²

Surface habitable 94.0 m²

Balcon 26.9 m²



Lot A14

Etage 2^e étage

Typologie 4.5 pièces

Orientation Sud

Surface pondérée 136.5 m²

Surface habitable 123.1 m²

Balcon 26.7 m²



Lot A15

Etage 2^e étage

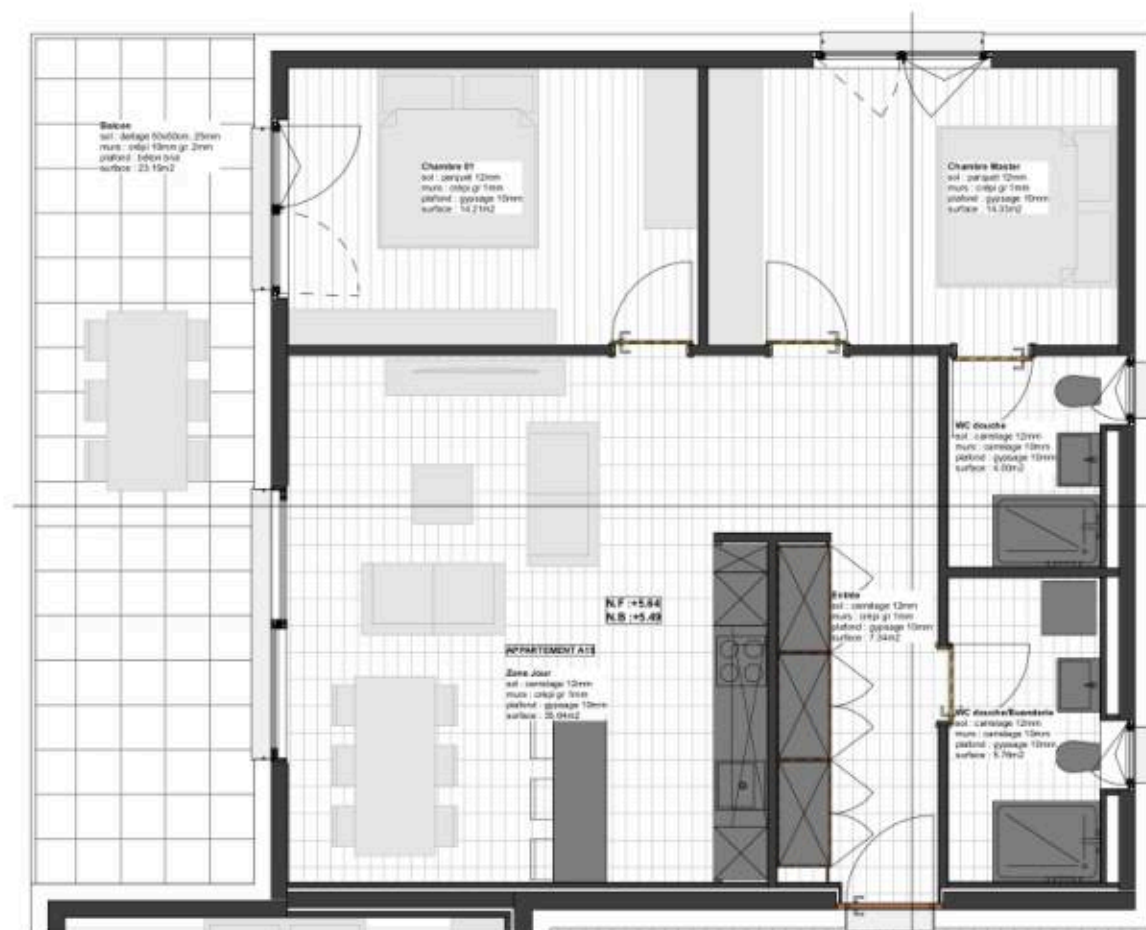
Typologie 3.5 pièces

Orientation Ouest

Surface pondérée 109.9 m²

Surface habitable 98.1 m²

Balcon 23.8 m²



Lot A16

Etage 2^e étage

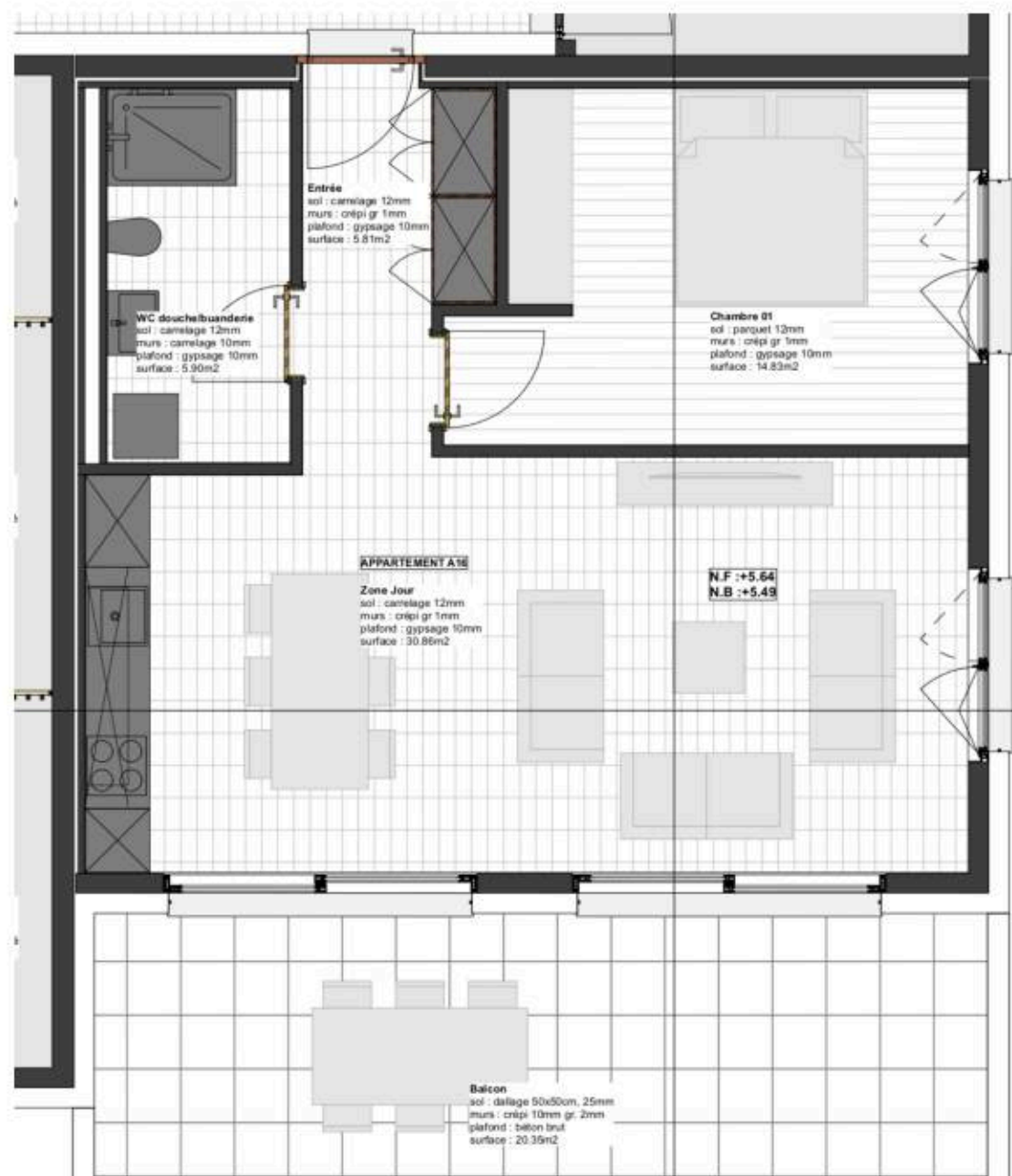
Typologie 2.5 pièces

Orientation Sud-Est

Surface pondérée 79.5 m²

Surface habitable 69.1 m²

Balcon 20.8 m²



Lot A17

Etage 2^e étage

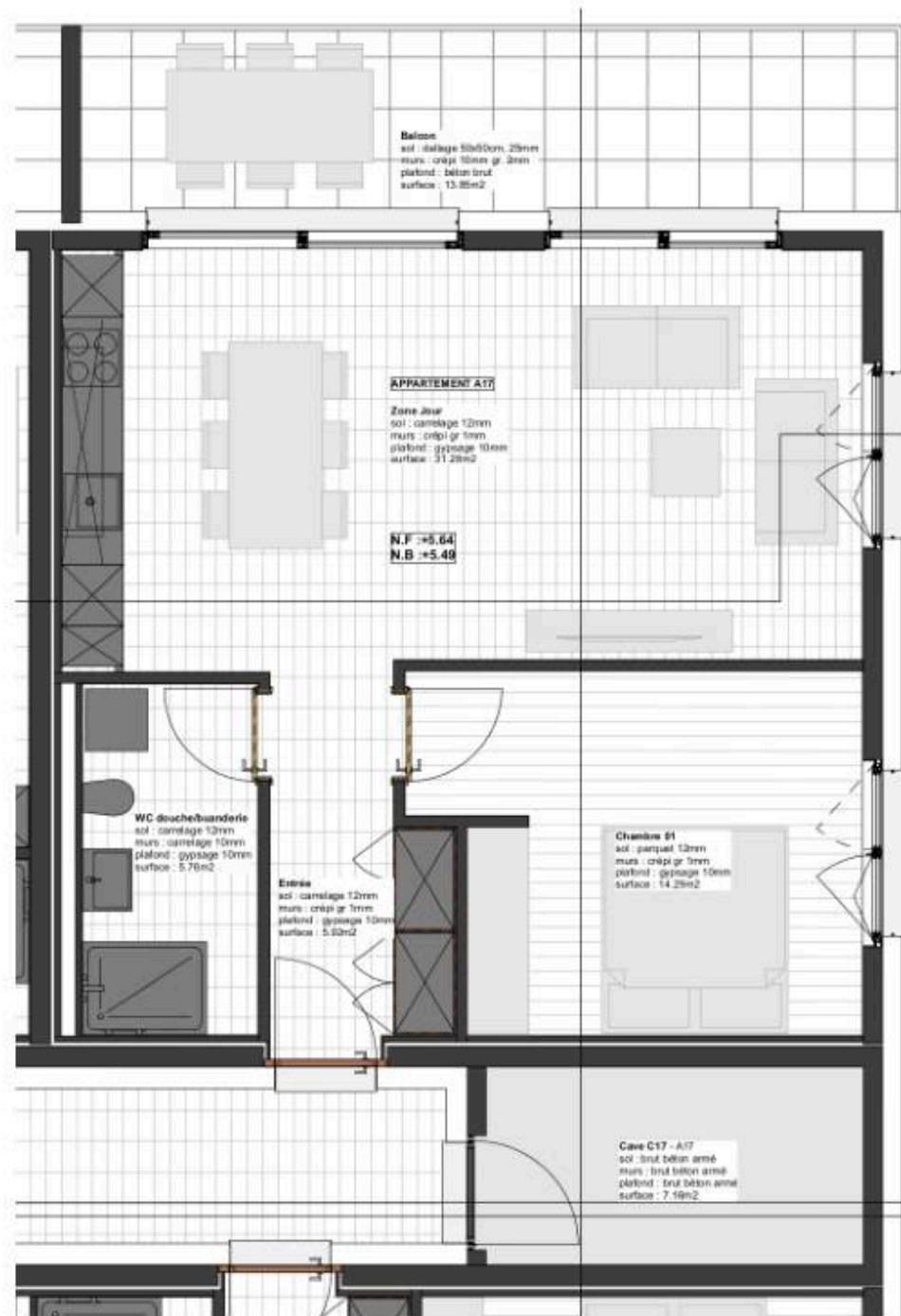
Typologie 2.5 pièces

Orientation Nord

Surface pondérée 76.2 m²

Surface habitable 69.1 m²

Balcon 14.3 m²



Lot A18

Etage 2^e étage

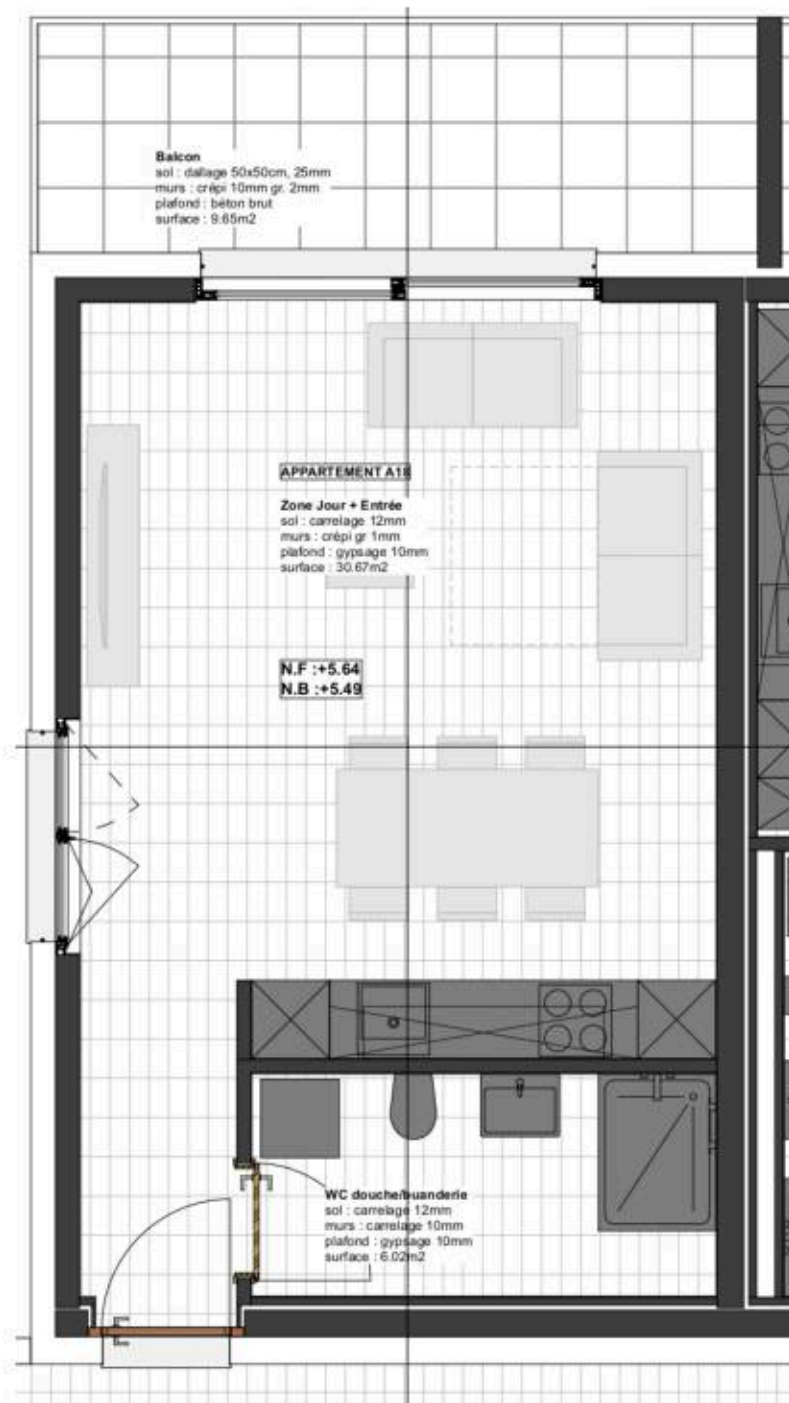
Typologie 1.5 pièces

Orientation Nord

Surface pondérée 49.5 m²

Surface habitable 44.5 m²

Balcon 10.1 m²





La procédure de vente

1. Choisir



- Visite du site et présentation du projet par notre agent
- Choix de votre appartement

2. Réserver



- Signer la convention de réservation
- Verser l'acompte de CHF 20'000.- chez le notaire

3. Financer



- Confirmer votre financement avec le conseiller bancaire, qui est à votre disposition et supervisera le financement de toute l'opération

4. Signer



- Signature du contrat d'entreprise générale pour la construction

Signature de la vente chez le notaire :

- L'achat de votre quote-part terrain

5. Construire



- Choix des finitions de votre appartement, en particulier la cuisine, les sanitaires et les revêtements de sols
- Définition et validations des éventuelles modifications et/ou plus-values
- Versement des tranches du crédit de construction correspondant à l'avancement du chantier

6. Livrer



- Etat des lieux de votre appartement et procès-verbal des retouches
- Paiement du solde du prix de vente et remise des clés

7. Emménager



- Emménager dans votre nouvel appartement



Les contacts

neho

Agent

Alexandre Rubin

@ alexandre.rubin@neho.ch

☎ 027 588 02 19

Coordinatrice des ventes

Milena Santoianni

@ milena.santoianni@neho.ch

☎ 021 588 22 22

Conseiller bancaire - Strike Advisory

Thibault Bochatay

@ thibault.bochatay@strike-advisory.ch

☎ 027 560 20 73

Notaire

Me Jacques Evéquoz

@ j.evequoz@bluewin.ch

☎ 027 456 41 48

Ces documents sont indicatifs et non contractuels.

Tous les renseignements sont donnés sous réserves d'erreurs, de modifications, d'omissions ou de vente entre temps.

Images de synthèse non-contractuelles. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Brochure du 31.08.2026.

