

DOMAINE

TSANUISOU



SOMMAIRE

02 INTRODUCTION

04 SITUATION

10 LOGEMENTS

13 DESCRIPTIF

DOMAINE TSAN USOU



VÉTROZ — UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ AU CŒUR DU VALAIS

Nichée au cœur du Valais central, la commune de Vétroz séduit par son caractère **authentique** et sa **douceur de vivre**.

Entre les vignes de la plaine du Rhône et les panoramas alpins, ce village résidentiel offre un équilibre agréable entre tranquillité, nature et accessibilité.

À quelques minutes de Sion et bénéficiant d'un ensoleillement généreux, Vétroz représente une adresse recherchée pour ceux qui souhaitent profiter d'une belle qualité de vie.

C'est dans ce cadre que prend place le **Domaine de Tsan Usou**, une réalisation **soignée** composée de **6 logements**, répartis sur **3 bâtiments**, **harmonieusement intégrés dans un quartier résidentiel calme**.

Le projet propose des appartements allant du **3,5 au 4,5 pièces**, conçus avec des **finitions de qualité** et une attention portée à la **luminosité** et aux **volumes**.

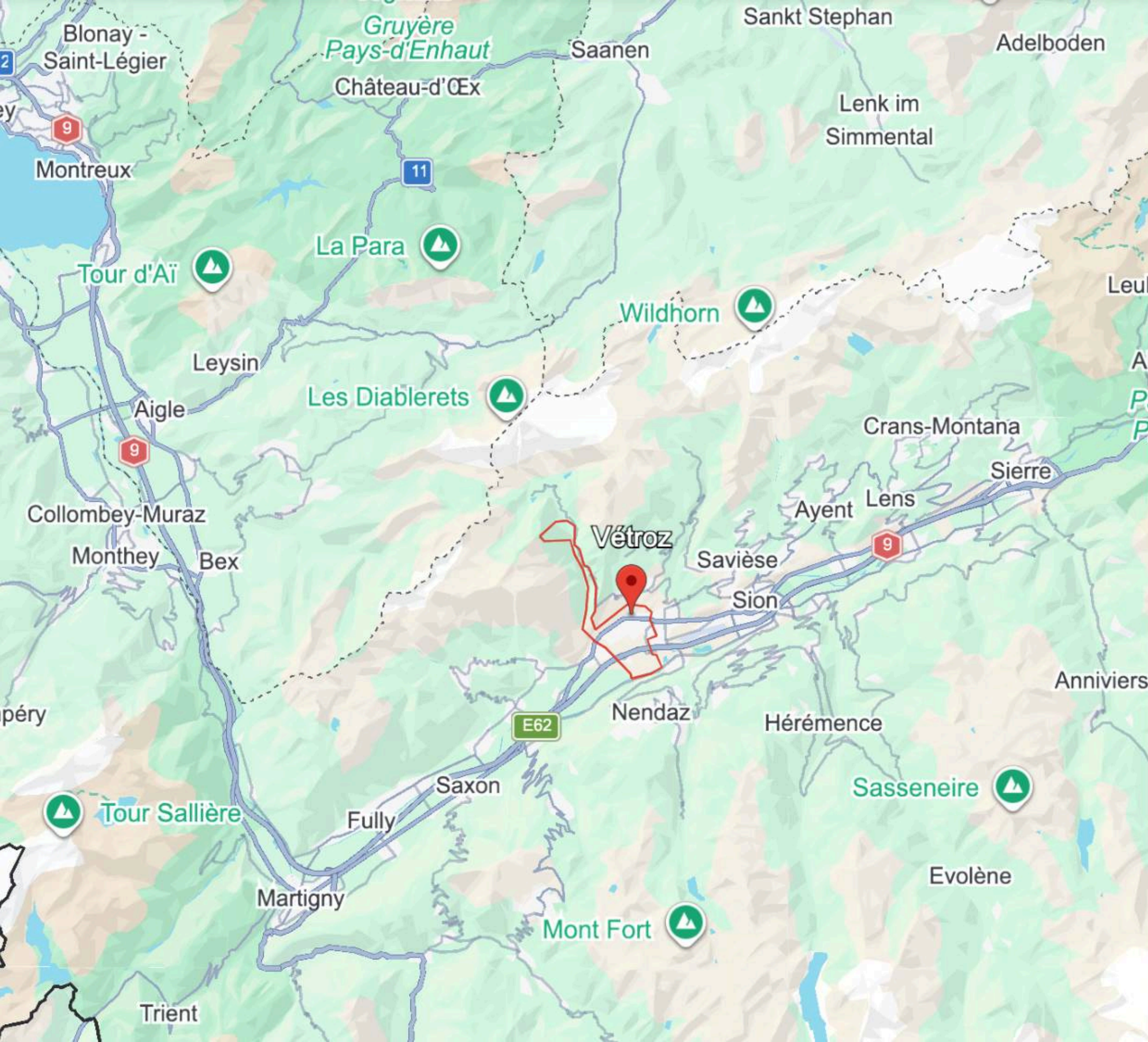
Le domaine bénéficie d'un **environnement bien arboré**, créant une atmosphère verdoyante et apaisante, complété par **des places de parc couvertes** pour le confort du quotidien.



A

B

C



1963 VÉTROZ

LOCALISATION

EN VOITURE

 AUTOROUTE : 4 MINUTES

 AÉROPORT : 9 MINUTES

 SION : 9 MINUTES

EN TRAIN

 GARE DE LAUSANNE : 1H50

 GARE DE SION : 18 MINUTES

Choisissez vous aussi Votre ambiance et configurez Votre appartement

Élégance Classique

Un style intemporel pour ceux qui souhaitent un intérieur lumineux, chic et plein de charme.

Allure Moderne

Un intérieur parfaitement dans l'air du temps, au design moderne, net et épuré.

Chic Lounge

Une ambiance cosy, avec des teintes chaudes, qui confèrent une atmosphère cocooning







DISPOSITION

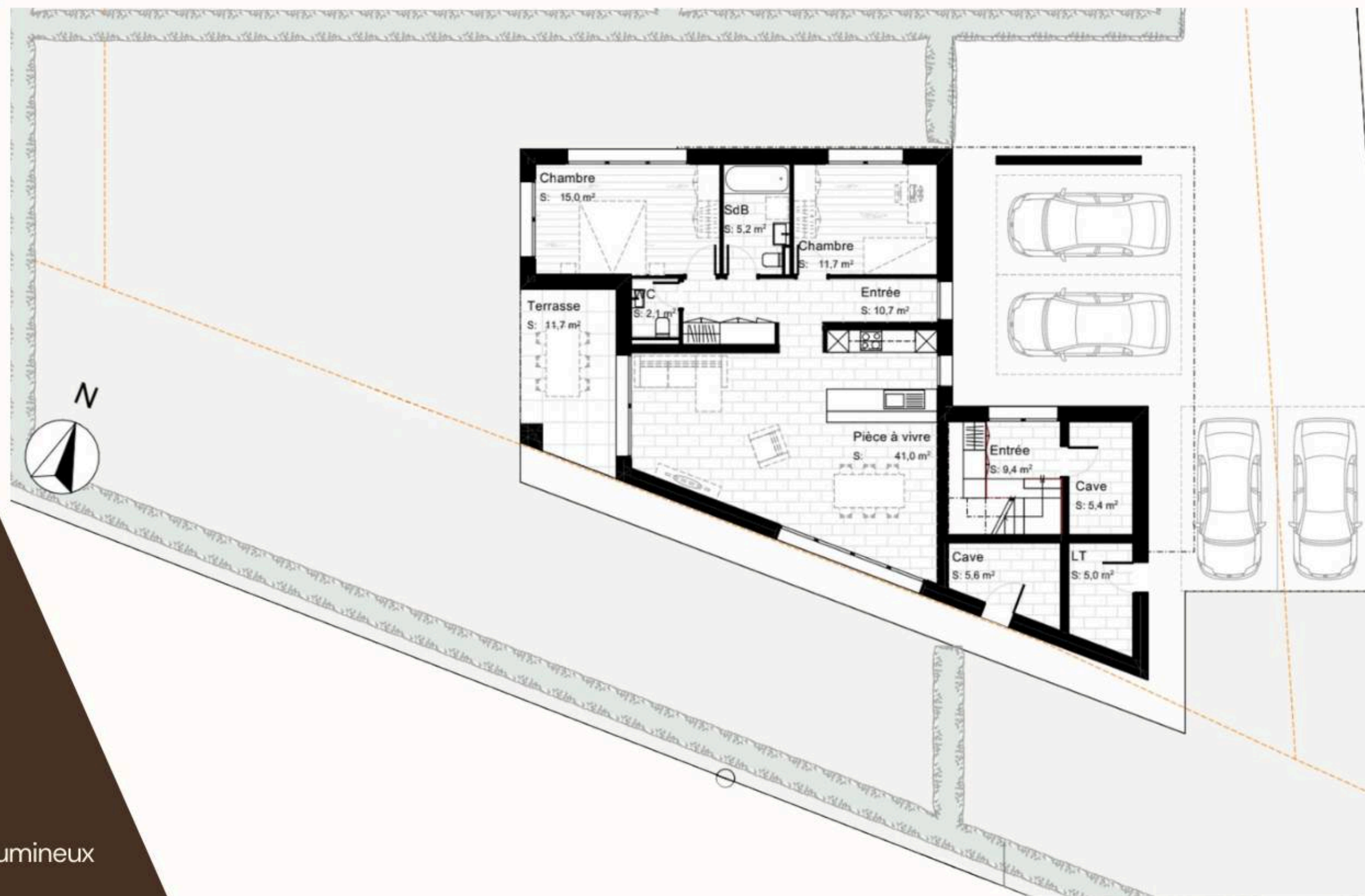
A

REZ-DE-CHAUSSÉE

Magnifique appartement de 3,5 pièces situé au rez-de-chaussée, offrant de beaux espaces et un agréable accès extérieur.

- Surface pondérée : 89,3 m²
- Terrasse : 11,7 m²
- Exposition : Sud
- Appartement spacieux et lumineux
- 2 places de parking

Un logement idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable, lumineux et verdoyant.



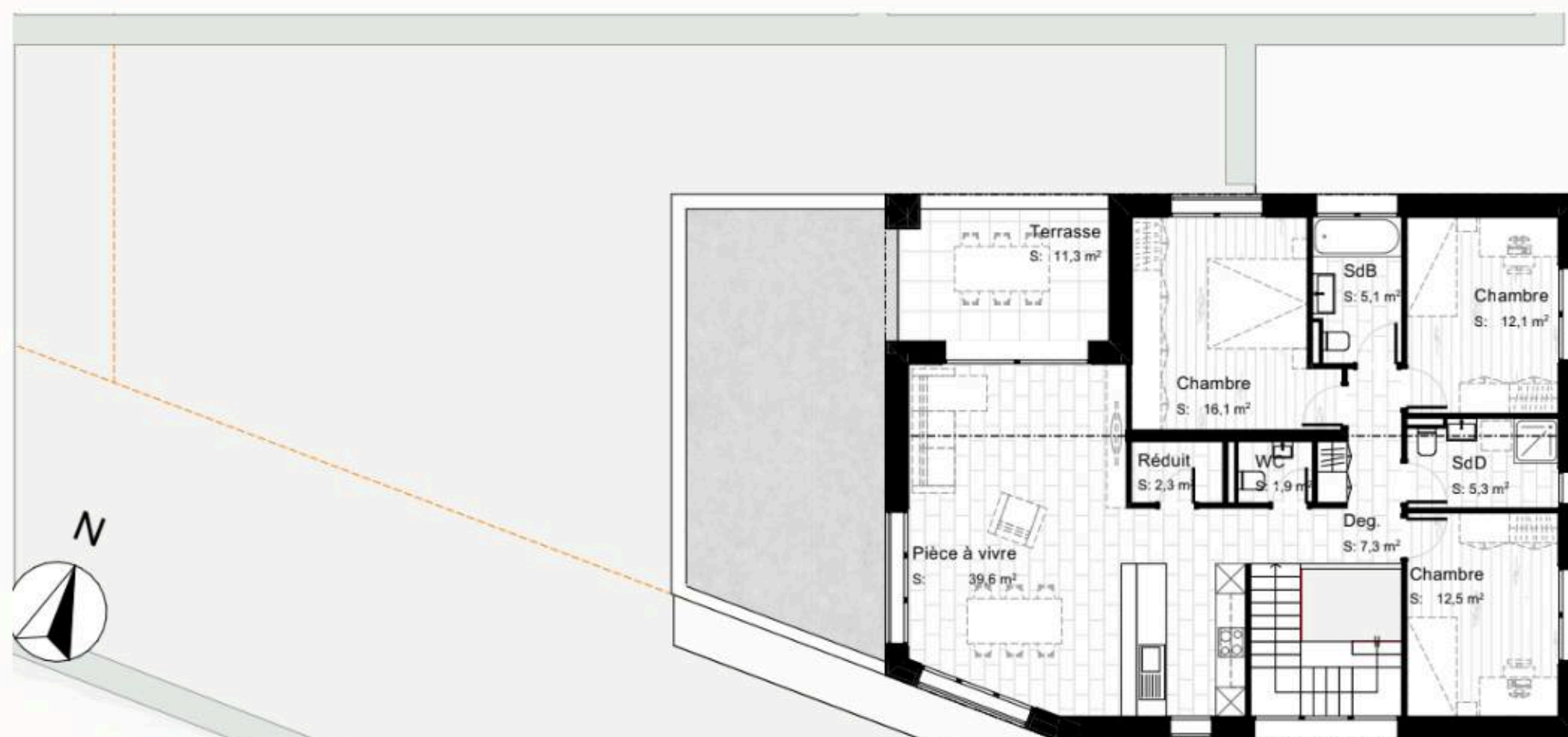
A

1ER ÉTAGE

Grand appartement de 4,5 pièces situé au 1er étage, offrant de beaux espaces et un agréable accès extérieur.

- Surface pondérée : 126,9 m²
- Terrasse : 11,3 m²
- Exposition : Sud
- 2 places de parking

Un logement généreux et fonctionnel, idéal pour une famille souhaitant profiter d'espaces confortables, lumineux et ouverts sur un environnement verdoyant.



B – C

REZ-DE-CHAUSSÉE

Dans les bâtiments B et C, reliés entre eux et proposant une configuration identique, chaque rez-de-chaussée accueille un agréable appartement de 3,5 pièces avec terrasse et accès au jardin.

- **Appartement de 3,5 pièces au rez-de-chaussée**
- **Surface pondérée : 91 m²**
- **Terrasse : 16,3 m²**
- **2 places de parking par logement**
- **Configuration identique dans les bâtiments B et C**

Un logement confortable et bien pensé, idéal pour profiter d'un bel espace intérieur prolongé par une terrasse et un accès direct au jardin.



B – C

1ER ÉTAGE

Aux premiers étages des bâtiments B et C, reliés entre eux, se trouvent deux sublimes appartements 4,5 pièces bénéficiant d'une disposition identique.

Ces logements offrent de beaux volumes, une organisation confortable et une terrasse agréable prolongeant l'espace de vie.

- Appartement de 4,5 pièces au 1er étage
- Surface pondérée : 132,4 m²
- Terrasse : 11,3 m²
- Disposition identique dans les bâtiments B et C

Un appartement familial spacieux et harmonieux, idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable, lumineux et fonctionnel.





DOMAINE

TSANUISOU

