

neho



V
VALORA
RÉSIDENCE

residence-valora-saxonne.neho.ch

Rue des Jardins 6, 1966 Saxonne

Sommaire

4 La situation géographique

7 Le projet

8 Les lots à vendre

14 La procédure de vente

16 Les contacts

V1 - 25.03.26





La situation géographique

La localisation

Une adresse exclusive à Saxonne.

La Résidence Valora se déploie au cœur d'un écrin de verdure préservé, offrant un cadre de vie résidentiel à l'atmosphère chaleureuse et discrète. Chaque détail de cette réalisation contemporaine a été pensé pour privilégier l'intimité, le calme et un confort de haut standing.

Idéalement situé, ce projet permet de profiter d'un quotidien paisible tout en restant parfaitement connecté. À deux pas des commodités de la commune, l'adresse offre une proximité immédiate avec les écoles et les commerces, créant un environnement lumineux et serein. C'est ici que la tranquillité d'un cadre verdoyant et la qualité de vie se conjuguent harmonieusement.



Info quartier



Transports
10 minutes



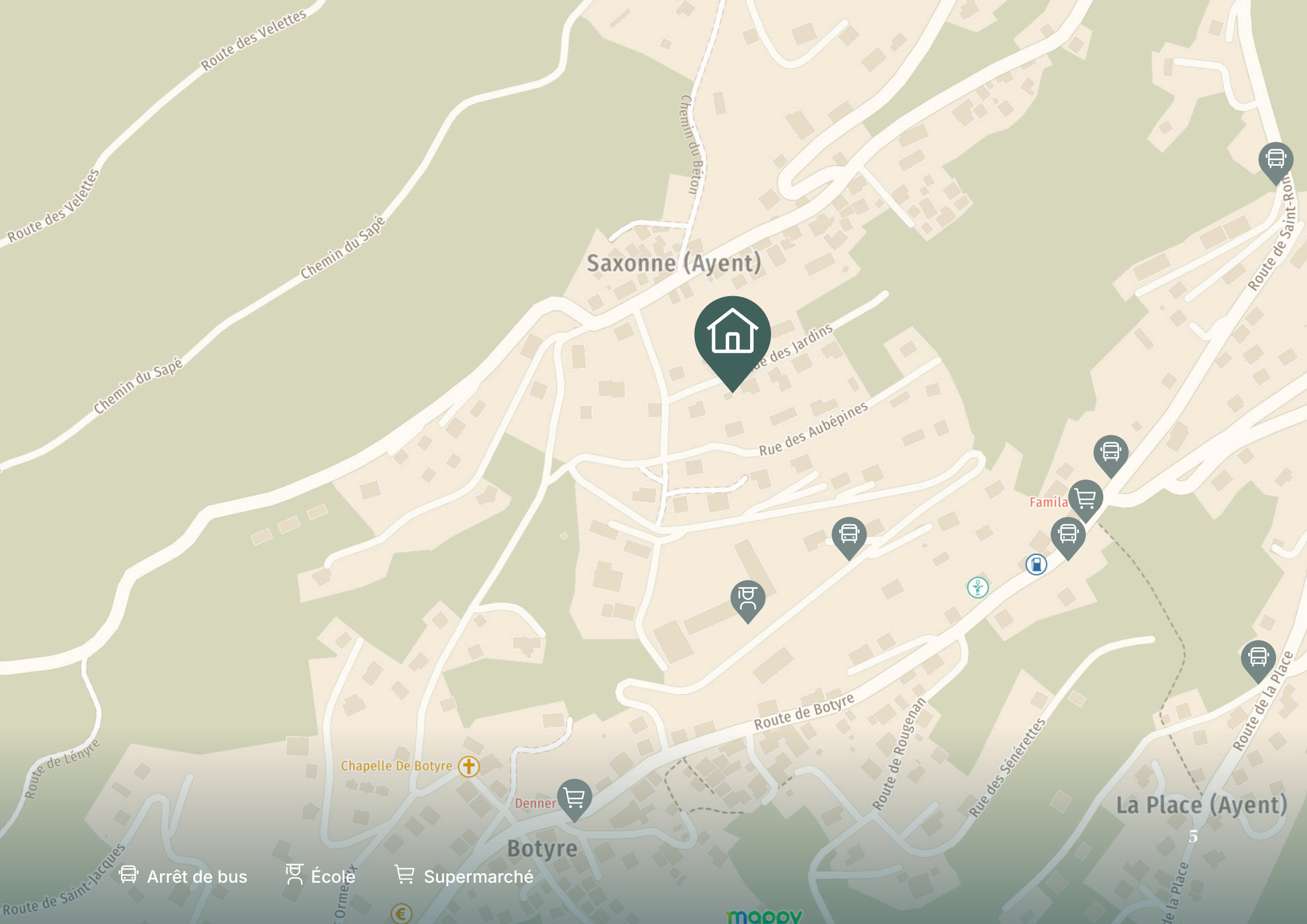
Autoroute
13 minutes



Commerces
3 minutes



Écoles
3 minutes



Saxonne (Ayent)



Rue des Aubépines

Route de Botyre



Famila



La Place (Ayent)

Route de la Place

Route de Rougenan

Rue des Sènerettes

Chapelle De Botyre



Denner



Botyre

Arrêt de bus

École

Supermarché

mappy



Le projet

Le programme

Découvrez la Résidence Valora, un projet exclusif composé de seulement deux appartements de 4.5 pièces, situé à l'adresse privilégiée de la Rue des Jardins 6 à Saxonne. Ce lieu rare conjugue calme absolu et architecture moderne, offrant un cadre de vie privé à proximité immédiate des commodités.

Pensée pour maximiser la lumière naturelle, la résidence se distingue par ses grandes baies vitrées et ses espaces de vie parfaitement optimisés. L'alliance de finitions de haute qualité et d'une conception contemporaine crée une atmosphère raffinée, en parfaite harmonie avec le calme environnant.

Chaque logement bénéficie d'extérieurs d'exception :

Au rez-de-chaussée : Un appartement de plain-pied s'ouvrant sur une vaste terrasse et un jardin privatif.

À l'étage : Un second appartement disposant d'un large balcon, idéal pour profiter de la vue et de la sérénité du quartier.

La signature architecturale

« Mon intention a été de concevoir une résidence contemporaine et résidentielle, pensée comme un écrin de haut standing. J'ai privilégié des lignes épurées et de larges ouvertures pour créer un habitat baigné de lumière, offrant un cadre verdoyant unique. L'enjeu était de proposer un lieu de vie d'exception, où chaque espace s'inscrit avec douceur dans un environnement calme et privilégié. »

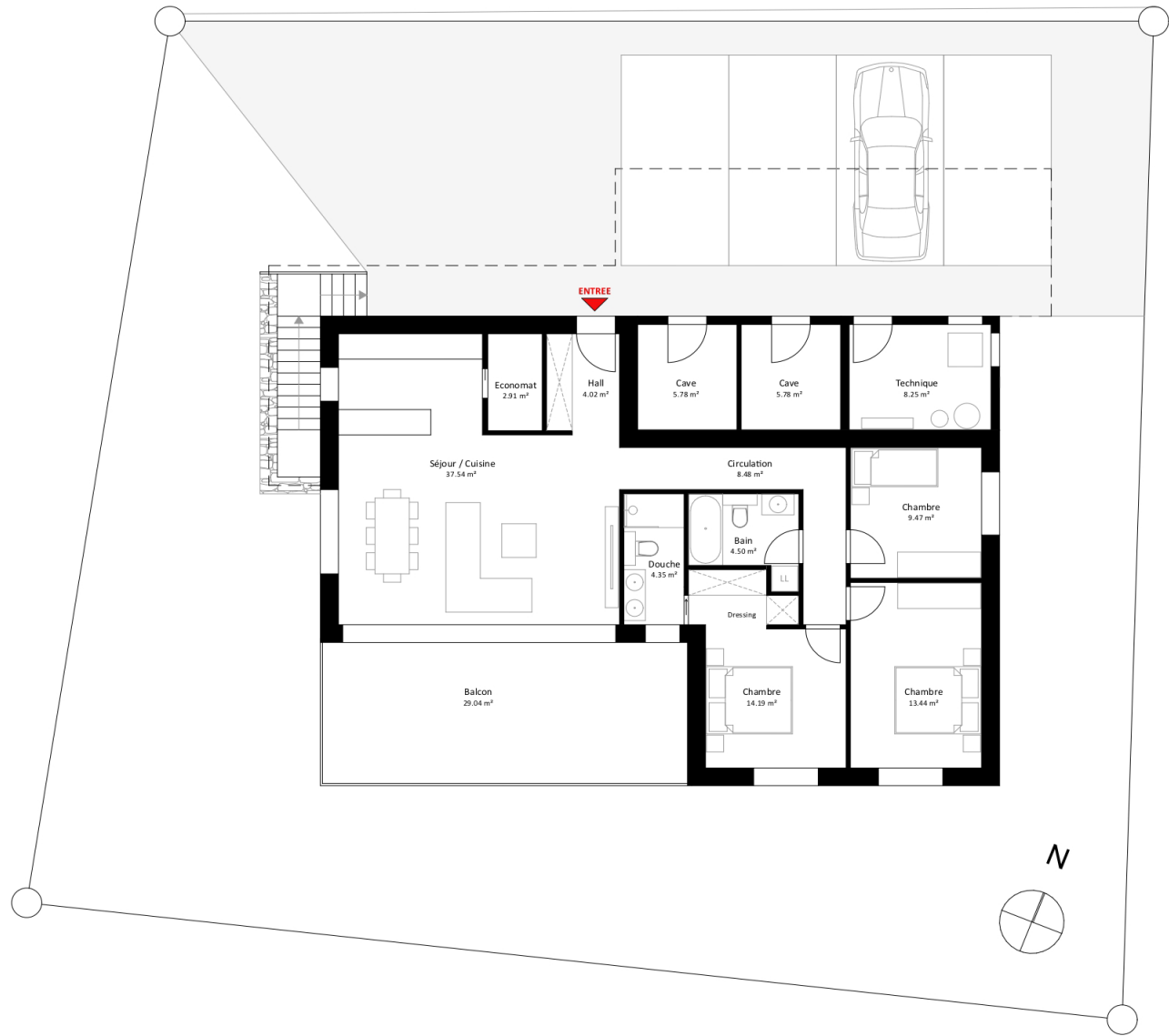
Les lots

Lot	Etage	Typologie	Orientation	Surface pondérée*	Surface habitable	Balcon	Terrasse	Jardin	Cave	Parking
1	Rez-de-jardin	4.5 pièces	Sud	156.9 m ²	124.4 m ²	-	29.0 m ²	225.4 m ²	6.4 m ²	2
2	1 ^{er} étage	4.5 pièces	Sud	134.4 m ²	124.4 m ²	29.0 m ²	-	-	6.4 m ²	2

* Surface pondérée : surface habitable + 50% balcon + 33% terrasse + 10% jardin

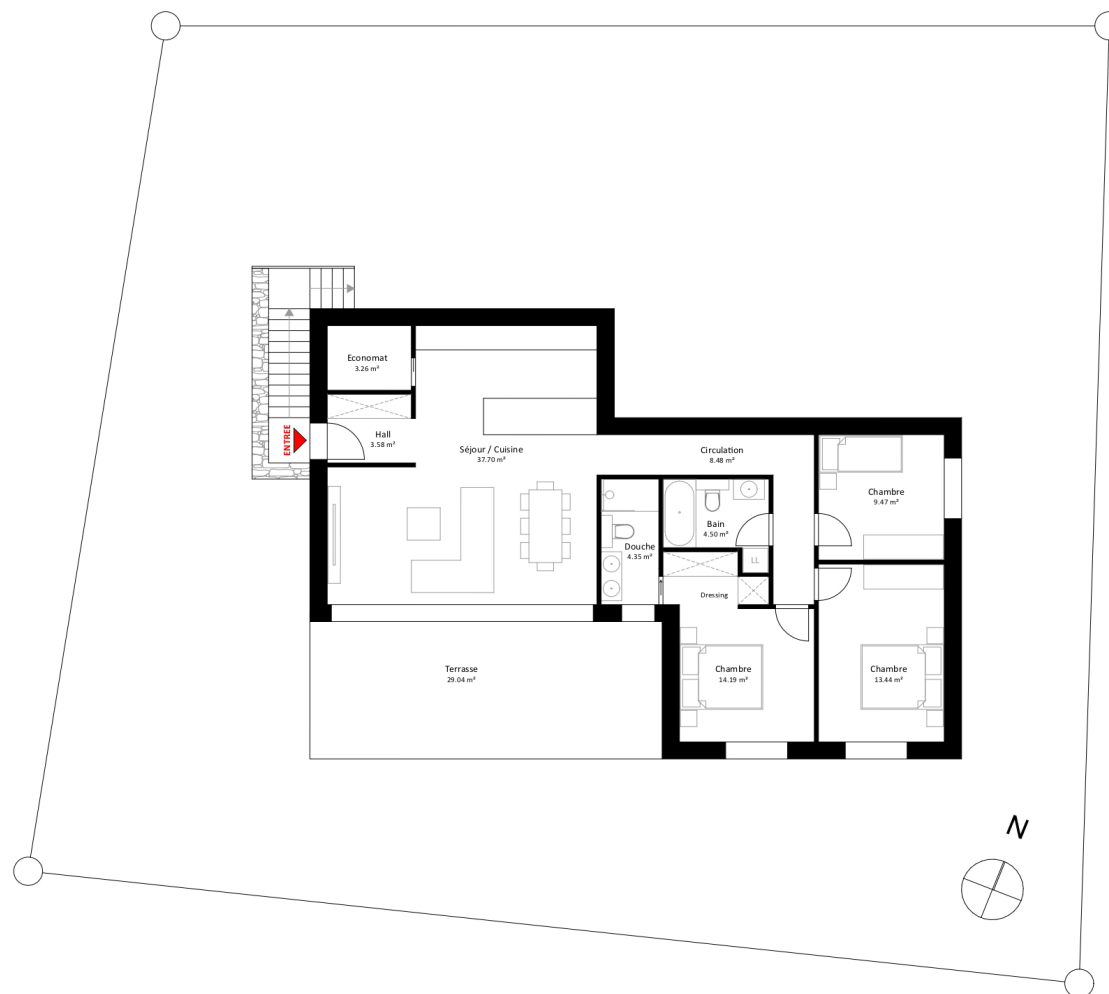


Plan de situation



Lot 1

Etage	Rez-de-jardin
Typologie	4.5 pièces
Orientation	Sud
Surface pondérée	156.9 m ²
Surface habitable	124.4 m ²
Terrasse	29.0 m ²
Jardin	225.4 m ²
Cave	6.4 m ²
Parking	2 places extérieures



Lot 2

Etage 1^{er} étage

Typologie 4.5 pièces

Orientation Sud

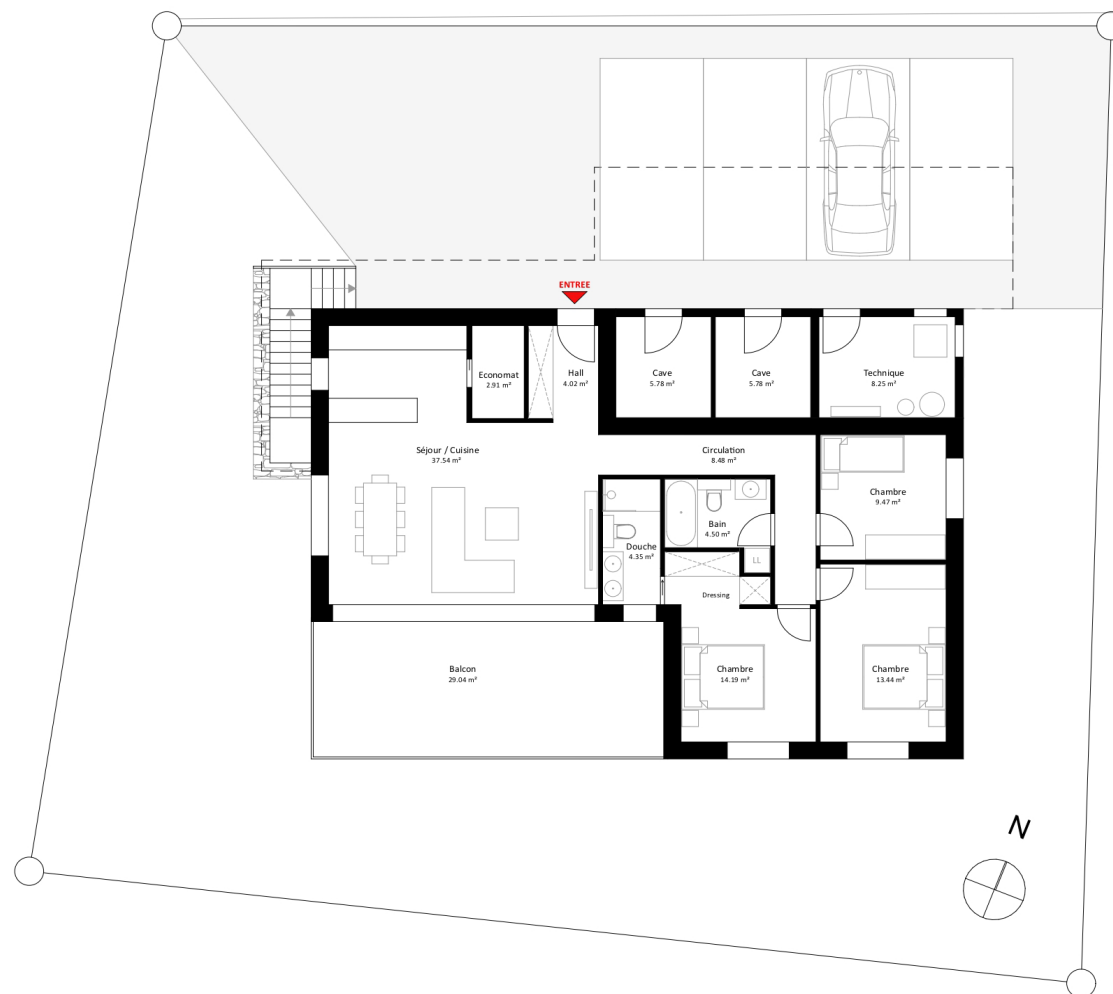
Surface pondérée 134.4 m²

Surface habitable 124.4 m²

Balcon 29.0 m²

Cave 6.4 m²

Parking 2 places extérieures





La procédure de vente

1. Choisir

- Visite du site et présentation du projet par notre agent
- Choix de votre appartement

2. Réserver

- Signer la convention de réservation
- Verser l'acompte de CHF 20'000.- chez le notaire

3. Financer

- Confirmer votre financement avec le conseiller bancaire, qui est à votre disposition et supervisera le financement de toute l'opération

4. Signer

- Signature de la vente à terme chez le notaire

5. Construire

- Choix des finitions de votre appartement, en particulier la cuisine, les sanitaires et les revêtements de sols
- Définition et validations des éventuelles modifications et/ou plus-values

6. Livrer

- Paiement du prix de votre appartement et remise des clés

7. Emménager

- Emménager dans votre nouvel appartement



Les contacts

neho

Agent

**Alexandre
Rubin**

@ alexandre.rubin@neho.ch

☎ 027 588 02 19

Coordinateur des ventes

**Lucas
Martin**

@ lucas.martin@neho.ch

☎ 021 588 06 14

Banque - Raiffeisen Sierre

**Thierry
Stalder**

@ thierry.stalder@raiffeisen.ch

☎ 027 328 10 00

Notaire

**Maître Jacques
Evéquoz**

@ j.evequoz@bluewin.ch

☎ 027 456 41 48

Ces documents sont indicatifs, non contractuels, tous les renseignements sont donnés sous réserves d'erreurs, de modifications, d'omissions ou de vente entre temps. Images de synthèse non-contractuelles.

Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

